

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2007

Nombreuses mises en chantier d'habitations en novembre

La construction résidentielle dans la grande région de Toronto a été vigoureuse en novembre par comparaison au même mois l'an

dernier. Au total, 4 125 habitations ont été mises en chantier, soit 1,5 % de plus qu'en novembre 2006. Malgré cette hausse, le cumul annuel des mises en chantier est inférieur au résultat correspondant de 2006.

Les logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) sont demeurés des plus populaires pendant les 11 premiers mois

Table des matières

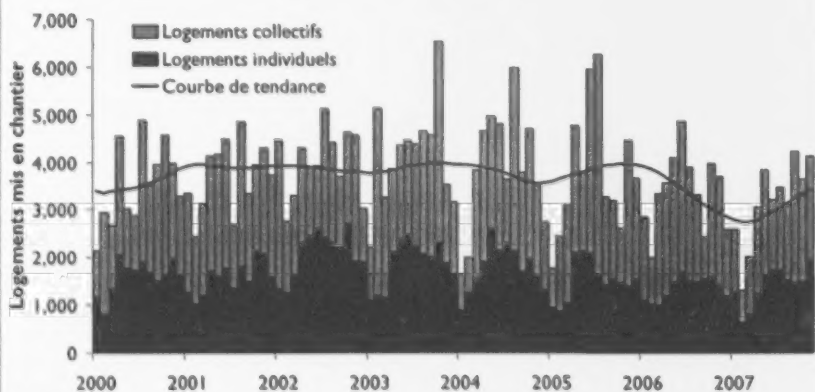
1 Nombreuses mises en chantier d'habitations en novembre

3 Cartes

6 Tableaux

Figure 1

Mises en chantier dans la région du Grand Toronto



Source : SCHL

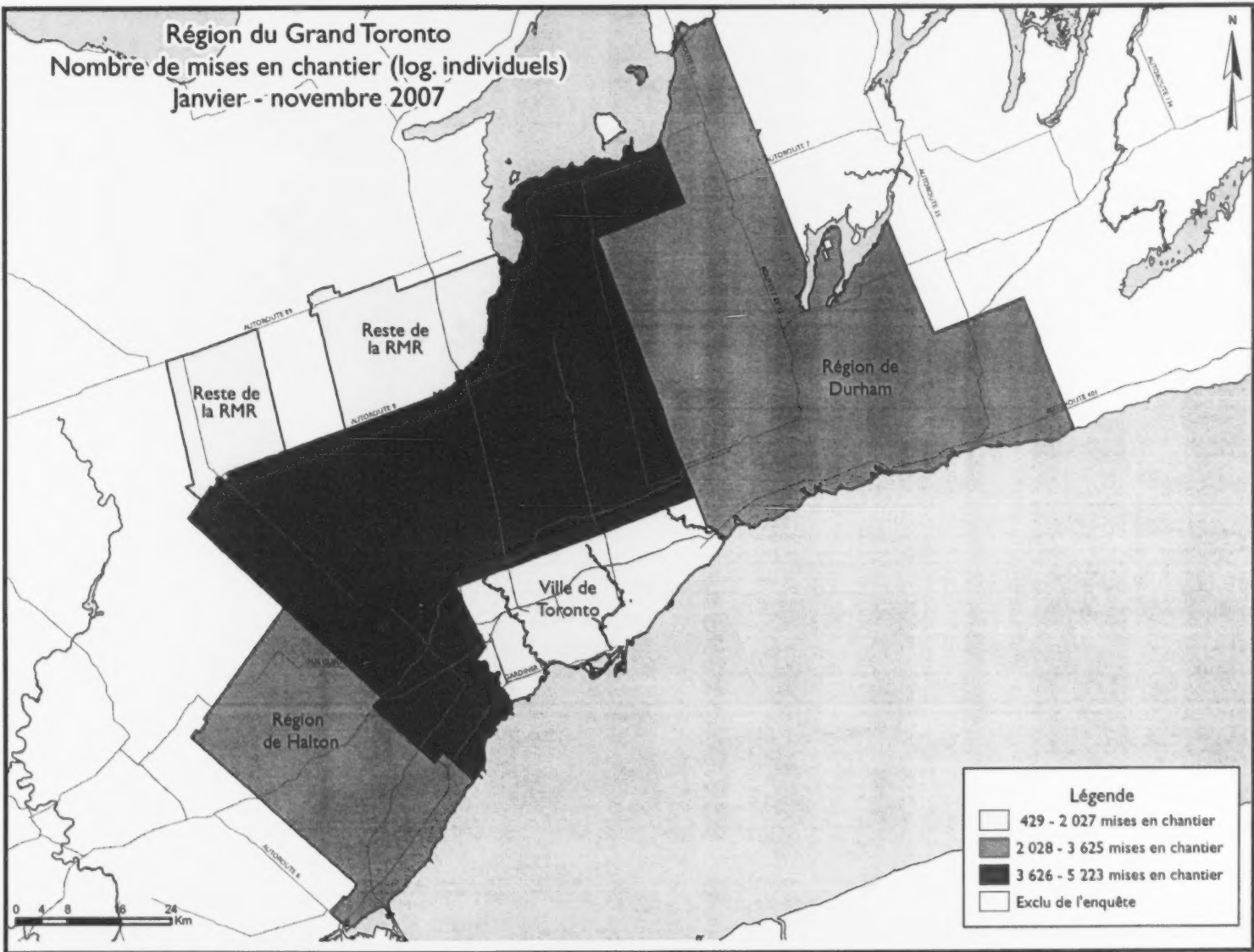
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

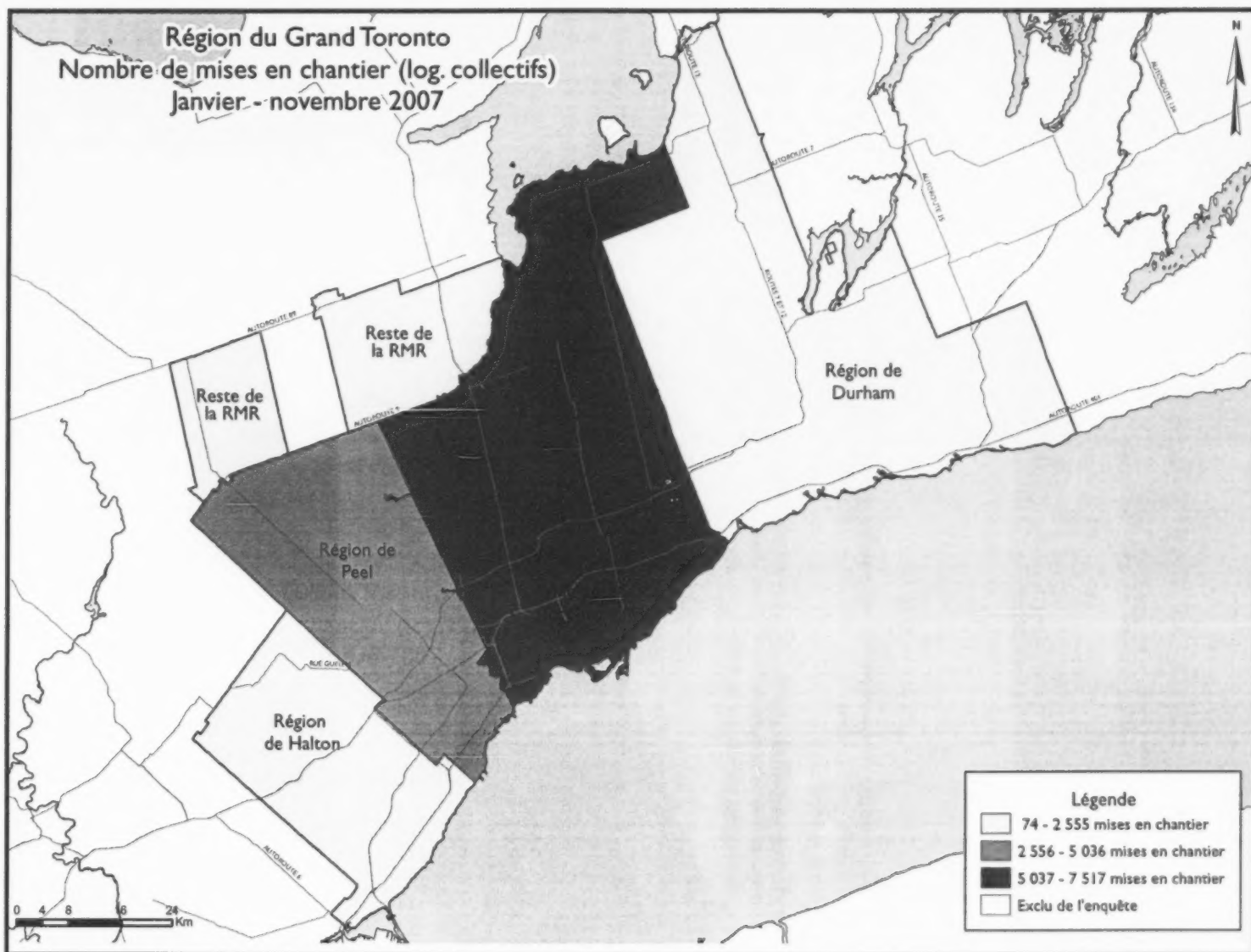
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de 2007. Ils représentent 55 % de toutes les unités résidentielles dont on a coulé les fondations depuis janvier. Leur proportion s'élevait toutefois à 60 % pour la période allant de janvier à novembre 2006. La

baisse s'explique par le fait qu'il s'est achevé moins d'appartements en copropriété cette année. Étant donné le nombre record de copropriétés en construction, et vu qu'il y a moitié moins d'achèvements

cette année qu'en 2006, les constructeurs ont du mal à dégager leurs ressources pour la réalisation des projets en attente.





DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Novembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2007	1 800	348	280	1	148	1 238	0	36	3 851
Novembre 2006	1 251	352	466	1	37	975	0	299	3 381
Variation en %	43,9	-1,1	-39,9	0,0	**	27,0	0,0	-88,0	13,9
Cumul 2007	13 815	2 716	4 180	28	1 207	9 291	4	634	31 875
Cumul 2006	12 997	2 530	3 481	48	1 282	12 873	8	1 379	34 598
Variation en %	6,3	7,4	20,1	-41,7	-5,9	-27,8	-50,0	-54,0	-7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2007	10 215	1 736	3 875	29	885	27 933	4	2 398	47 075
Novembre 2006	9 141	1 510	2 909	27	970	25 835	14	2 407	42 813
Variation en %	11,7	15,0	33,2	7,4	-8,8	8,1	-71,4	-0,4	10,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2007	1 366	264	313	1	167	628	0	278	3 017
Novembre 2006	1 452	304	235	6	163	261	8	0	2 429
Variation en %	-5,9	-13,2	33,2	-83,3	2,5	140,6	-100,0	s.o.	24,2
Cumul 2007	12 840	2 454	3 418	23	1 339	6 878	0	633	27 585
Cumul 2006	13 694	2 869	3 608	55	1 864	12 542	32	888	35 552
Variation en %	-6,2	-14,5	-5,3	-58,2	-28,2	-45,2	-100,0	-28,7	-22,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2007	381	67	96	0	26	214	14	182	980
Novembre 2006	294	35	150	0	35	708	8	214	1 444
Variation en %	29,6	91,4	-36,0	s.o.	-25,7	-69,8	75,0	-15,0	-32,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2007	1 343	264	324	1	168	656	0	112	2 868
Novembre 2006	1 421	309	199	6	147	261	0	5	2 348
Variation en %	-5,5	-14,6	62,8	-83,3	14,3	151,3	s.o.	**	22,1
Cumul 2007	12 826	2 443	3 467	23	1 351	7 216	8	540	27 874
Cumul 2006	13 759	2 923	3 607	56	1 857	12 359	25	689	35 275
Variation en %	-6,8	-16,4	-3,9	-58,9	-27,2	-41,6	-68,0	-21,6	-21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Novembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2007	156	0	62	0	51	0	0	0	269
Novembre 2006	153	0	34	0	40	72	1	0	300
Variation en %	2,0	s.o.	82,4	s.o.	27,5	-100,0	-100,0	s.o.	-10,3
Cumul 2007	1 640	12	164	0	121	131	0	146	2 214
Cumul 2006	2 002	18	259	0	123	486	1	0	2 889
Variation en %	-18,1	-33,3	-36,7	s.o.	-1,6	-73,0	-100,0	s.o.	-23,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2007	1 241	10	172	0	150	239	0	146	1 958
Cumul 2006	1 385	10	204	0	127	558	1	0	2 285
Variation en %	-10,4	0,0	-15,7	s.o.	18,1	-57,2	-100,0	s.o.	-14,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2007	164	0	5	0	6	215	0	0	390
Novembre 2006	162	2	12	0	9	0	0	0	185
Variation en %	1,2	-100,0	-58,3	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	110,8
Cumul 2007	1 725	10	183	0	92	449	1	0	2 460
Cumul 2006	1 887	18	219	0	15	240	16	4	2 399
Variation en %	-8,6	-44,4	-16,4	s.o.	**	87,1	-93,8	-100,0	2,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2007	45	3	19	0	10	85	0	0	162
Novembre 2006	45	2	19	0	0	2	0	0	68
Variation en %	0,0	50,0	0,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	138,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2007	162	0	6	0	3	214	0	0	385
Novembre 2006	161	1	11	0	9	0	0	0	182
Variation en %	0,6	-100,0	-45,5	s.o.	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	111,5
Cumul 2007	1 723	9	179	0	82	366	1	0	2 360
Cumul 2006	1 848	16	220	0	16	241	16	4	2 361
Variation en %	-6,8	-43,8	-18,6	s.o.	**	51,9	-93,8	-100,0	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2007	1 971	338	342	1	199	1 238	0	36	4 125
Novembre 2006	1 418	352	507	0	75	1 047	1	299	3 699
Variation en %	39,0	-4,0	-32,5	s.o.	165,3	18,2	-100,0	-88,0	11,5
Cumul 2007	15 587	2 784	4 433	18	1 506	9 510	4	780	34 622
Cumul 2006	15 076	2 632	3 922	12	1 539	13 359	17	1 454	38 011
Variation en %	3,4	5,8	13,0	50,0	-2,1	-28,8	-76,5	-46,4	-8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2007	11 595	1 800	4 149	18	1 135	28 239	4	2 544	49 484
Novembre 2006	10 755	1 524	3 269	9	1 209	26 531	47	2 482	45 826
Variation en %	7,8	18,1	26,9	100,0	-6,1	6,4	-91,5	2,5	8,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Novembre 2007	1 530	268	350	0	183	843	0	386	3 560
Novembre 2006	1 613	304	227	0	176	261	8	0	2 589
Variation en %	-5,1	-11,8	54,2	s.o.	4,0	**	-100,0	s.o.	37,5
Cumul 2007	14 724	2 468	3 738	7	1 614	7 486	37	708	30 782
Cumul 2006	15 670	3 015	3 926	24	2 009	13 064	67	1 050	38 825
Variation en %	-6,0	-18,1	-4,8	-70,8	-19,7	-42,7	-44,8	-32,6	-20,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2007	432	70	116	0	48	323	15	222	1 226
Novembre 2006	346	39	168	0	38	735	12	372	1 710
Variation en %	24,9	79,5	-31,0	s.o.	26,3	-56,1	25,0	-40,3	-28,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2007	1 498	268	364	0	179	870	0	184	3 363
Novembre 2006	1 575	308	189	0	160	261	1	5	2 499
Variation en %	-4,9	-13,0	92,6	s.o.	11,9	**	-100,0	**	34,6
Cumul 2007	14 632	2 459	3 781	7	1 607	7 742	48	766	31 042
Cumul 2006	15 592	3 065	3 927	25	2 000	12 877	62	693	38 241
Variation en %	-6,2	-19,8	-3,7	-72,0	-19,7	-39,9	-22,6	10,5	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Novembre 2007	150	2	62	0	0	1 238	0	11	1 463
Novembre 2006	111	2	45	0	0	975	0	299	1 432
York (région)									
Novembre 2007	693	72	126	1	110	0	0	0	1 002
Novembre 2006	378	80	150	0	12	0	0	0	620
Peel (région)									
Novembre 2007	624	206	5	0	6	0	0	25	866
Novembre 2006	399	208	200	0	15	0	0	0	822
Halton (région)									
Novembre 2007	208	14	60	0	32	0	0	0	314
Novembre 2006	279	16	18	0	0	0	0	0	313
Durham (région)									
Novembre 2007	296	44	89	0	51	0	0	0	480
Novembre 2006	251	46	94	0	48	72	1	0	512
Toronto (RMR)									
Novembre 2007	1 800	348	280	1	148	1 238	0	36	3 851
Novembre 2006	1 251	352	466	1	37	975	0	299	3 381
Oshawa (RMR)									
Novembre 2007	156	0	62	0	51	0	0	0	269
Novembre 2006	153	0	34	0	40	72	1	0	300
Région du Grand Toronto									
Novembre 2007	1 971	338	342	1	199	1 238	0	36	4 125
Novembre 2006	1 418	352	507	0	75	1 047	1	299	3 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Novembre 2007	1 237	230	1 361	0	131	21 263	0	1 685	25 907
Novembre 2006	985	140	414	0	230	19 908	14	1 674	23 365
York (région)									
Novembre 2007	3 356	464	1 062	1	316	2 749	4	68	8 020
Novembre 2006	3 070	474	1 076	5	227	2 056	0	71	6 979
Peel (région)									
Novembre 2007	3 609	798	570	2	121	3 356	0	645	9 101
Novembre 2006	2 676	680	527	3	381	3 471	0	629	8 367
Halton (région)									
Novembre 2007	1 489	144	649	0	387	632	0	0	3 301
Novembre 2006	1 378	108	657	1	185	538	32	108	3 007
Durham (région)									
Novembre 2007	1 904	164	507	15	180	239	0	146	3 155
Novembre 2006	2 647	122	595	0	186	558	1	0	4 109
Toronto (RMR)									
Novembre 2007	10 215	1 736	3 875	29	885	27 933	4	2 398	47 075
Novembre 2006	9 141	1 510	2 909	27	970	25 835	14	2 407	42 813
Oshawa (RMR)									
Novembre 2007	1 241	10	172	0	150	239	0	146	1 958
Novembre 2006	1 385	10	204	0	127	558	1	0	2 285
Région du Grand Toronto									
Novembre 2007	11 595	1 800	4 149	18	1 135	28 239	4	2 544	49 484
Novembre 2006	10 756	1 524	3 269	9	1 209	26 531	47	2 482	45 827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2007	171	0	40	0	0	365	0	278	854
Novembre 2006	114	16	63	0	57	213	8	0	471
York (région)									
Novembre 2007	523	122	201	0	13	236	0	0	1 095
Novembre 2006	513	136	78	0	35	48	0	0	810
Peel (région)									
Novembre 2007	339	122	37	0	81	12	0	0	591
Novembre 2006	403	126	0	0	71	0	0	0	600
Halton (région)									
Novembre 2007	207	20	62	0	83	15	0	108	495
Novembre 2006	271	20	37	0	4	0	0	0	332
Durham (région)									
Novembre 2007	290	4	10	0	6	215	0	0	525
Novembre 2006	312	6	49	0	9	0	0	0	376
Toronto (RMR)									
Novembre 2007	1 366	264	313	1	167	628	0	278	3 017
Novembre 2006	1 452	304	235	6	163	261	8	0	2 429
Oshawa (RMR)									
Novembre 2007	164	0	5	0	6	215	0	0	390
Novembre 2006	162	2	12	0	9	0	0	0	185
Région du Grand Toronto									
Novembre 2007	1 530	268	350	0	183	843	0	386	3 560
Novembre 2006	1 613	304	227	0	176	261	8	0	2 589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2007	128	11	20	0	0	168	14	182	523
Novembre 2006	147	17	116	0	2	687	8	214	1 191
York (région)									
Novembre 2007	48	5	14	0	17	46	0	0	130
Novembre 2006	30	2	9	0	0	17	0	0	58
Peel (région)									
Novembre 2007	141	28	9	0	5	0	0	0	183
Novembre 2006	55	10	7	0	32	2	0	0	106
Halton (région)									
Novembre 2007	49	1	11	0	16	24	1	40	142
Novembre 2006	57	7	16	0	4	27	4	158	273
Durham (région)									
Novembre 2007	66	25	62	0	10	85	0	0	248
Novembre 2006	57	3	20	0	0	2	0	0	82
Toronto (RMR)									
Novembre 2007	381	67	96	0	26	214	14	182	980
Novembre 2006	294	35	150	0	35	708	8	214	1 444
Oshawa (RMR)									
Novembre 2007	45	3	19	0	10	85	0	0	162
Novembre 2006	45	2	19	0	0	2	0	0	68
Région du Grand Toronto									
Novembre 2007	432	70	116	0	48	323	15	222	1 226
Novembre 2006	346	39	168	0	38	735	12	372	1 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2007	181	1	45	0	0	373	0	112	712
Novembre 2006	81	16	22	0	57	215	0	5	396
York (région)									
Novembre 2007	517	122	210	0	16	256	0	0	1 121
Novembre 2006	508	136	73	0	35	44	0	0	796
Peel (région)									
Novembre 2007	312	121	37	0	78	12	0	0	560
Novembre 2006	412	136	10	0	52	0	0	0	610
Halton (région)									
Novembre 2007	194	20	62	0	81	15	0	72	444
Novembre 2006	259	16	33	0	4	2	1	0	315
Durham (région)									
Novembre 2007	294	4	10	0	4	214	0	0	526
Novembre 2006	315	4	51	0	12	0	0	0	382
Toronto (RMR)									
Novembre 2007	1 343	264	324	1	168	656	0	112	2 868
Novembre 2006	1 421	309	199	6	147	261	0	5	2 348
Oshawa (RMR)									
Novembre 2007	162	0	6	0	3	214	0	0	385
Novembre 2006	161	1	11	0	9	0	0	0	182
Région du Grand Toronto									
Novembre 2007	1 498	268	364	0	179	870	0	184	3 363
Novembre 2006	1 575	308	189	0	160	261	1	5	2 499

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1997 - 2006

	1997 - 2006						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant								
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910
Variation en %	-10,7	17,9	18,8	200,0	-19,6	51,8	88,9	-37,8	1,3
1997	14 195	2 615	2 671	8	2 895	2 940	9	241	25 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759
Variation en %	-19,4	-84,0	74,3	s.o.	-10,9	-100,0	s.o.	s.o.	-14,8
1997	1 736	50	171	0	55	52	0	0	2 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1997 - 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855
Variation en %	-6,9	25,7	40,0	-47,8	11,2	**	88,9	-35,0	17,6
1997	15 246	2 567	2 765	46	2 333	1 332	9	237	24 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	150	111	2	2	62	45	1 249	1 274	1 463	1 432	2,2
Toronto	17	10	2	2	0	6	355	1 274	374	1 292	-71,1
East York	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Etobicoke	16	6	0	0	0	31	0	0	16	37	-56,8
North York	50	77	0	0	37	0	302	0	389	77	**
Scarborough	59	18	0	0	25	0	592	0	676	18	**
York	5	0	0	0	0	8	0	0	5	8	-37,5
York (région)	694	378	86	80	222	162	0	0	1 002	620	61,6
Aurora	48	4	0	0	0	24	0	0	48	28	71,4
East Gwillimbury	5	3	0	0	6	0	0	0	11	3	**
Georgina Township	30	11	0	0	0	0	0	0	30	11	172,7
King Township	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Markham	160	68	24	16	79	75	0	0	263	159	65,4
Newmarket	49	0	0	0	0	0	0	0	49	0	s.o.
Richmond Hill	61	28	14	4	32	22	0	0	107	54	98,1
Vaughan	278	167	38	46	101	35	0	0	417	248	68,1
Whitchurch-Stouffville	58	97	10	14	4	6	0	0	72	117	-38,5
Peel (région)	624	399	206	208	11	215	25	0	866	822	5,4
Brampton	376	266	196	134	5	99	0	0	577	499	15,6
Caledon	7	7	0	0	0	9	25	0	32	16	100,0
Mississauga	241	126	10	74	6	107	0	0	257	307	-16,3
Halton (région)	208	279	14	16	87	18	5	0	314	313	0,3
Burlington	45	49	0	0	0	10	0	0	45	59	-23,7
Halton Hills	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Milton	81	168	12	0	32	0	5	0	130	168	-22,6
Oakville	72	57	2	16	55	8	0	0	129	81	59,3
Durham (région)	296	252	44	46	140	142	0	72	480	512	-6,3
Ajax	105	69	44	46	0	54	0	0	149	169	-11,8
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	28	43	0	0	16	40	0	72	44	155	-71,6
Oshawa	85	67	0	0	17	16	0	0	102	83	22,9
Pickering	7	11	0	0	27	0	0	0	34	11	**
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	28	18	0	0	0	14	0	0	28	32	-12,5
Whitby	43	44	0	0	80	18	0	0	123	62	98,4
Reste de la RMR	30	36	10	2	0	3	0	0	40	41	-2,4
Bradford West Gwillimbury	18	31	0	0	0	0	0	0	18	31	-41,9
Town of Mono	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
New Tecumseth	4	1	10	2	0	0	0	0	14	3	**
Orangeville	3	1	0	0	0	3	0	0	3	4	-25,0
Toronto (RMR)	1 801	1 252	362	354	409	501	1 279	1 274	3 851	3 381	13,9
Oshawa (RMR)	156	154	0	0	113	74	0	72	269	300	-10,3
Région du Grand Toronto	1 972	1 419	352	352	522	582	1 279	1 346	4 125	3 699	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	1 138	1 219	266	190	794	791	6 457	9 689	8 655	11 989	-27,3
Toronto	134	144	44	30	95	315	3 221	6 176	3 494	6 665	-47,6
East York	47	28	4	2	0	10	0	87	51	127	-59,8
Etobicoke	126	124	6	86	159	166	600	869	891	1 245	-28,4
North York	544	498	168	28	265	64	1 563	1 665	2 540	2 255	12,6
Scarborough	264	399	38	34	254	228	840	475	1 396	1 136	22,9
York	23	26	6	10	21	8	0	417	50	461	-89,2
York (région)	5 223	4 871	1 016	1 066	1 745	1 688	2 640	1 650	10 624	9 275	14,3
Aurora	258	140	0	0	55	242	0	0	313	382	-18,1
East Gwillimbury	36	97	4	0	118	9	0	0	158	106	49,1
Georgina Township	145	221	0	4	0	0	0	0	145	225	-35,6
King Township	21	25	0	0	0	0	0	0	21	25	-16,0
Markham	925	1 381	200	462	356	709	2 139	688	3 620	3 240	11,7
Newmarket	268	175	28	152	101	129	71	0	468	456	2,6
Richmond Hill	618	692	40	84	251	190	205	408	1 114	1 374	-18,9
Vaughan	2 095	1 580	560	296	787	342	225	554	3 667	2 772	32,3
Whitchurch-Stouffville	857	560	184	68	77	67	0	0	1 118	695	60,9
Peel (région)	4 586	3 355	1 076	1 010	862	919	942	2 604	7 466	7 888	-5,3
Brampton	3 787	2 548	792	762	490	402	0	0	5 069	3 712	36,6
Caledon	46	78	14	18	0	19	25	0	85	115	-26,1
Mississauga	753	729	270	230	372	498	917	2 604	2 312	4 061	-43,1
Halton (région)	2 207	2 164	270	312	1 517	1 086	301	384	4 295	3 946	8,8
Burlington	498	345	66	102	331	398	88	108	983	953	3,1
Halton Hills	192	172	2	24	121	77	0	0	315	273	15,4
Milton	649	823	166	140	588	224	213	0	1 616	1 187	36,1
Oakville	868	824	36	46	477	387	0	276	1 381	1 533	-9,9
Durham (région)	2 451	3 480	186	156	660	888	277	489	3 582	5 013	-28,5
Ajax	509	1 128	162	132	276	448	0	0	947	1 708	-44,6
Brock	12	14	0	0	0	0	0	1	12	15	-20,0
Clarington	447	507	0	4	102	62	0	270	549	843	-34,9
Oshawa	666	858	4	4	40	147	6	0	716	1 009	-29,0
Pickering	106	108	10	6	57	44	0	2	173	160	8,1
Scugog	41	63	0	0	0	0	0	0	41	63	-34,9
Uxbridge	143	164	2	0	50	14	0	0	195	178	9,6
Whitby	527	638	8	10	143	173	271	216	949	1 037	-8,5
Reste de la RMR	429	381	24	16	50	77	0	33	503	507	-0,8
Bradford West Gwillimbury	229	71	0	0	0	0	0	0	229	71	**
Town of Mono	58	33	0	0	0	0	0	0	58	33	75,8
New Tecumseth	84	245	24	16	50	67	0	33	158	361	-56,2
Orangeville	58	32	0	0	0	10	0	0	58	42	38,1
Toronto (RMR)	13 843	13 045	2 760	2 630	5 020	4 669	10 252	14 254	31 875	34 598	-7,9
Oshawa (RMR)	1 640	2 003	12	18	285	382	277	486	2 214	2 889	-23,4
Région du Grand Toronto	15 605	15 089	2 814	2 734	5 506	5 372	10 617	14 816	34 622	38 011	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Toronto (ville)	62	45	0	0	1 238	975	11	299
Toronto	0	6	0	0	344	975	11	299
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	31	0	0	0	0	0	0
North York	37	0	0	0	302	0	0	0
Scarborough	25	0	0	0	592	0	0	0
York	0	8	0	0	0	0	0	0
York (région)	222	162	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	24	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	79	75	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	32	22	0	0	0	0	0	0
Vaughan	101	35	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	6	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	11	215	0	0	0	0	25	0
Brampton	5	99	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	9	0	0	0	0	25	0
Mississauga	6	107	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	87	18	0	0	5	0	0	0
Burlington	0	10	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	32	0	0	0	5	0	0	0
Oakville	55	8	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	140	142	0	0	0	72	0	0
Ajax	0	54	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	40	0	0	0	72	0	0
Oshawa	17	16	0	0	0	0	0	0
Pickering	27	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	14	0	0	0	0	0	0
Whitby	80	18	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	409	501	0	0	1 243	975	36	299
Oshawa (RMR)	113	74	0	0	0	72	0	0
Région du Grand Toronto	522	582	0	0	1 243	1 047	36	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	794	783	0	8	5 920	8 370	537	1 319
Toronto	95	307	0	8	3 169	5 399	52	777
East York	0	10	0	0	0	87	0	0
Etobicoke	159	166	0	0	423	591	177	278
North York	265	64	0	0	1 488	1 665	75	0
Scarborough	254	228	0	0	840	475	0	0
York	21	8	0	0	0	153	0	264
York (région)	1 741	1 688	4	0	2 571	1 635	69	15
Aurora	55	242	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	118	9	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	356	709	0	0	2 124	673	15	15
Newmarket	101	129	0	0	21	0	50	0
Richmond Hill	247	190	4	0	201	408	4	0
Vaughan	787	342	0	0	225	554	0	0
Whitchurch-Scouffville	77	67	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	862	919	0	0	914	2 592	28	12
Brampton	490	402	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	19	0	0	0	0	25	0
Mississauga	372	498	0	0	914	2 592	3	12
Halton (région)	1 517	1 086	0	0	301	276	0	108
Burlington	331	398	0	0	88	0	0	108
Halton Hills	121	77	0	0	0	0	0	0
Milton	588	224	0	0	213	0	0	0
Oakville	477	387	0	0	0	276	0	0
Durham (région)	668	888	0	0	131	489	146	0
Ajax	276	448	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	102	62	0	0	0	270	0	0
Oshawa	40	147	0	0	0	0	6	0
Pickering	57	44	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	50	14	0	0	0	0	0	0
Whitby	143	173	0	0	131	216	140	0
Reste de la RMR	50	77	0	0	0	0	0	33
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	67	0	0	0	0	0	33
Orangeville	0	10	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	5 016	4 661	4	8	9 618	12 875	634	1 379
Oshawa (RMR)	285	382	0	0	131	486	146	0
Région du Grand Toronto	5 582	5 364	4	8	9 837	13 362	780	1 454

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Toronto (ville)	214	158	1 238	975	11	299	1 463	1 432
Toronto	19	18	344	975	11	299	374	1 292
East York	3	0	0	0	0	0	3	0
Etobicoke	16	37	0	0	0	0	16	37
North York	87	77	302	0	0	0	389	77
Scarborough	84	18	592	0	0	0	676	18
York	5	8	0	0	0	0	5	8
York (région)	891	608	111	12	0	0	1 002	620
Aurora	48	28	0	0	0	0	48	28
East Gwillimbury	11	3	0	0	0	0	11	3
Georgina Township	30	11	0	0	0	0	30	11
King Township	5	0	0	0	0	0	5	0
Markham	263	159	0	0	0	0	263	159
Newmarket	49	0	0	0	0	0	49	0
Richmond Hill	81	54	26	0	0	0	107	54
Vaughan	336	242	81	6	0	0	417	248
Whitchurch-Stouffville	68	111	4	6	0	0	72	117
Peel (région)	835	807	6	15	25	0	866	822
Brampton	577	499	0	0	0	0	577	499
Caledon	7	7	0	9	25	0	32	16
Mississauga	251	301	6	6	0	0	257	307
Halton (région)	282	313	32	0	0	0	314	313
Burlington	45	59	0	0	0	0	45	59
Halton Hills	10	5	0	0	0	0	10	5
Milton	98	168	32	0	0	0	130	168
Oakville	129	81	0	0	0	0	129	81
Durham (région)	429	391	51	120	0	1	480	512
Ajax	149	161	0	8	0	0	149	169
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	28	42	16	112	0	1	44	155
Oshawa	85	83	17	0	0	0	102	83
Pickering	34	11	0	0	0	0	34	11
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	28	32	0	0	0	0	28	32
Whitby	105	62	18	0	0	0	123	62
Reste de la RMR	40	38	0	3	0	0	40	41
Bradford West Gwillimbury	18	31	0	0	0	0	18	31
Town of Mono	5	3	0	0	0	0	5	3
New Tecumseth	14	0	0	3	0	0	14	3
Orangeville	3	4	0	0	0	0	3	4
Toronto (RMR)	2 428	2 069	1 387	1 013	36	299	3 851	3 381
Oshawa (RMR)	218	187	51	112	0	1	269	300
Région du Grand Toronto	2 651	2 277	1 438	1 122	36	300	4 125	3 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	2 483	1 855	5 635	9 707	537	1 327	8 655	11 889
Toronto	573	354	2 869	5 526	52	785	3 494	6 665
East York	51	40	0	87	0	0	51	127
Etobicoke	291	376	423	591	177	278	891	1 245
North York	977	526	1 488	1 729	75	0	2 540	2 255
Scarborough	541	515	855	621	0	0	1 396	1 136
York	50	44	0	153	0	264	50	461
York (région)	7 635	7 243	2 916	2 017	73	15	10 624	9 275
Aurora	313	379	0	3	0	0	313	382
East Gwillimbury	158	106	0	0	0	0	158	106
Georgina Township	145	225	0	0	0	0	145	225
King Township	21	25	0	0	0	0	21	25
Markham	1 429	2 285	2 176	940	15	15	3 620	3 240
Newmarket	350	406	68	50	50	0	468	456
Richmond Hill	879	966	227	408	8	0	1 114	1 374
Vaughan	3 256	2 162	411	610	0	0	3 667	2 772
Whitchurch-Stouffville	1 084	689	34	6	0	0	1 118	695
Peel (région)	6 324	4 838	1 114	3 038	28	12	7 466	7 883
Brampton	5 046	3 594	23	118	0	0	5 069	3 712
Caledon	48	84	12	31	25	0	85	115
Mississauga	1 230	1 160	1 079	2 889	3	12	2 312	4 061
Halton (région)	3 223	3 372	1 072	458	0	116	4 295	2 946
Burlington	703	691	280	146	0	116	983	953
Halton Hills	315	273	0	0	0	0	315	273
Milton	913	1 187	703	0	0	0	1 616	1 187
Oakville	1 292	1 221	89	312	0	0	1 381	1 533
Durham (région)	3 139	4 322	297	690	146	1	3 582	5 013
Ajax	947	1 671	0	37	0	0	947	1 708
Brock	12	15	0	0	0	0	12	15
Clarington	505	532	44	310	0	1	549	843
Oshawa	670	926	40	83	6	0	716	1 009
Pickering	173	116	0	44	0	0	173	160
Scugog	41	63	0	0	0	0	41	63
Uxbridge	150	178	45	0	0	0	195	178
Whitby	641	821	168	216	140	0	949	1 037
Reste de la RMR	479	426	24	48	0	33	503	507
Bradford West Gwillimbury	229	71	0	0	0	0	229	71
Town of Mono	58	33	0	0	0	0	58	33
New Tecumseth	134	280	24	48	0	33	158	361
Orangeville	58	42	0	0	0	0	58	42
Toronto (RMR)	20 711	19 008	10 526	14 203	638	1 387	31 875	34 598
Oshawa (RMR)	1 816	2 279	252	609	146	1	2 214	2 889
Région du Grand Toronto	22 804	21 630	11 034	14 910	784	1 471	34 622	38 011

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variations en %
Toronto (ville)	171	114	0	16	40	128	643	213	854	471	81,3
Toronto	8	17	0	0	7	29	12	80	27	126	-78,6
East York	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Etobicoke	25	20	0	10	28	42	278	0	331	72	**
North York	84	42	0	6	0	0	200	133	284	181	56,9
Scarborough	53	29	0	0	5	57	0	0	58	86	-32,6
York	0	3	0	0	0	0	153	0	153	3	**
York (région)	523	513	126	136	210	113	236	48	1 095	810	35,2
Aurora	31	21	0	0	63	0	0	0	94	21	**
East Gwillimbury	4	8	0	0	25	0	0	0	29	8	**
Georgina Township	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
King Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	134	162	0	74	20	35	15	48	169	319	-47,0
Newmarket	54	9	6	2	0	12	0	0	60	23	160,9
Richmond Hill	74	103	12	8	46	14	221	0	353	125	182,4
Vaughan	127	132	106	52	56	41	0	0	289	225	28,4
Whitchurch-Stouffville	91	71	2	0	0	11	0	0	93	82	13,4
Peel (région)	339	403	122	134	118	63	12	0	591	600	-1,5
Brampton	304	331	48	90	30	36	0	0	382	457	-16,4
Caledon	2	8	2	6	0	0	0	0	4	14	-71,4
Mississauga	33	64	72	38	88	27	12	0	205	129	58,9
Halton (région)	207	271	20	20	145	41	123	0	495	332	49,1
Burlington	41	21	4	2	49	4	108	0	202	27	**
Halton Hills	31	8	0	0	6	0	0	0	37	8	**
Milton	25	175	8	14	69	0	0	0	102	189	-46,0
Oakville	110	67	8	4	21	37	15	0	154	108	42,6
Durham (région)	290	312	4	6	16	58	215	0	525	376	39,6
Ajax	107	98	4	4	5	37	0	0	116	139	-16,5
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	41	46	0	2	0	0	0	0	41	48	-14,6
Oshawa	65	85	0	0	6	15	0	0	71	100	-29,0
Pickering	10	18	0	0	0	0	0	0	10	18	-44,4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	9	34	0	0	0	0	0	0	9	34	-73,5
Whitby	58	31	0	0	5	6	215	0	278	37	**
Reste de la RMR	42	28	4	4	3	20	0	0	49	52	-5,8
Bradford West Gwillimbury	25	0	0	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Town of Mono	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
New Tecumseth	6	23	4	4	0	20	0	0	10	47	-78,7
Orangeville	7	2	0	0	3	0	0	0	10	2	**
Toronto (RMR)	1 367	1 458	272	312	472	398	906	261	3 017	2 429	24,2
Oshawa (RMR)	164	162	0	2	11	21	215	0	390	185	110,8
Région du Grand Toronto	1 530	1 613	272	312	529	403	1 229	261	3 560	2 589	37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - novembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	972	1 096	104	211	402	932	4 767	9 400	6 245	11 639	-46,2
Toronto	118	113	12	37	137	166	3 011	4 596	3 278	4 912	-33,3
East York	24	28	2	0	0	12	66	14	92	54	70,4
Etobicoke	119	126	62	28	73	130	470	1 050	724	1 334	-45,7
North York	424	433	10	24	31	182	784	2 126	1 249	2 765	-54,8
Scarborough	258	382	4	108	161	442	247	1 398	670	2 330	-71,2
York	29	14	14	14	0	0	189	216	232	244	-4,9
York (région)	4 981	5 562	1 092	1 002	1 660	1 636	1 917	1 354	9 650	9 554	1,0
Aurora	122	86	0	0	189	13	0	0	311	99	**
East Gwillimbury	69	70	0	0	76	0	0	0	145	70	107,1
Georgina Township	107	261	0	6	0	0	0	0	107	267	-59,9
King Township	16	29	0	0	0	0	0	65	16	94	-83,0
Markham	857	1 807	262	426	484	686	724	602	2 327	3 521	-33,9
Newmarket	152	327	82	192	39	129	0	0	273	648	-57,9
Richmond Hill	724	1 375	90	180	311	510	408	510	1 533	2 575	-40,5
Vaughan	2 139	1 097	456	166	561	180	785	177	3 941	1 620	143,3
Whitchurch-Stouffville	795	510	202	32	0	118	0	0	997	660	51,1
Peel (région)	3 636	3 653	984	1 164	1 105	1 578	686	2 545	6 411	8 940	-28,3
Brampton	2 919	2 996	720	782	396	466	0	49	4 035	4 293	-6,0
Caledon	69	61	24	24	13	8	0	0	106	93	14,0
Mississauga	648	596	240	358	696	1 104	686	2 496	2 270	4 554	-50,2
Halton (région)	2 084	2 149	256	422	1 326	969	375	514	4 041	4 054	-0,3
Burlington	351	329	22	144	410	335	312	440	1 095	1 248	-12,3
Halton Hills	175	375	0	56	88	67	0	0	263	498	-47,2
Milton	820	663	192	216	377	161	48	51	1 437	1 091	31,7
Oakville	738	782	42	6	451	406	15	23	1 246	1 217	2,4
Durham (région)	3 059	3 234	128	276	797	824	451	304	4 435	4 638	-4,4
Ajax	994	1 025	100	252	483	426	0	0	1 577	1 703	-7,4
Brock	18	14	0	0	0	0	0	1	18	15	20,0
Clarington	493	486	2	2	65	40	234	0	794	528	50,4
Oshawa	726	671	0	4	98	71	0	4	824	750	9,9
Pickering	89	94	16	6	31	108	2	0	138	208	-33,7
Scugog	62	91	0	0	0	0	0	0	62	91	-31,9
Uxbridge	170	123	2	0	8	40	0	59	180	222	-18,9
Whitby	507	730	8	12	112	139	215	240	842	1 121	-24,9
Reste de la RMR	288	376	12	10	60	94	78	0	438	480	-9,1
Bradford West Gwillimbury	106	62	0	0	0	0	45	0	151	62	143,5
Town of Mono	25	42	0	0	0	0	0	0	25	42	-40,5
New Tecumseth	106	235	12	10	50	84	33	0	201	329	-38,9
Orangeville	51	37	0	0	10	10	0	0	61	47	29,8
Toronto (RMR)	12 863	13 749	2 544	2 923	4 665	5 448	7 513	13 432	27 585	35 552	-22,4
Oshawa (RMR)	1 726	1 887	10	18	275	250	449	244	2 460	2 399	2,5
Région du Grand Toronto	14 732	15 694	2 564	3 075	5 290	5 939	8 196	14 117	30 782	38 825	-20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Toronto (ville)	40	120	0	8	365	213	278	0
Toronto	7	21	0	8	12	80	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	28	42	0	0	0	0	278	0
North York	0	0	0	0	200	133	0	0
Scarborough	5	57	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	153	0	0	0
York (région)	210	113	0	0	236	48	0	0
Aurora	63	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	25	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	20	35	0	0	15	48	0	0
Newmarket	0	12	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	46	14	0	0	221	0	0	0
Vaughan	56	41	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	118	63	0	0	12	0	0	0
Brampton	30	36	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	88	27	0	0	12	0	0	0
Halton (région)	145	41	0	0	15	0	108	0
Burlington	49	4	0	0	0	0	108	0
Halton Hills	6	0	0	0	0	0	0	0
Milton	69	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	21	37	0	0	15	0	0	0
Durham (région)	16	58	0	0	215	0	0	0
Ajax	5	37	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	15	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	6	0	0	215	0	0	0
Reste de la RMR	3	20	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	20	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	472	390	0	8	628	261	278	0
Oshawa (RMR)	11	21	0	0	215	0	0	0
Région du Grand Toronto	529	395	0	8	843	261	386	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	402	900	0	32	4 263	8 548	504	852
Toronto	137	158	0	8	2 810	4 117	201	479
East York	0	12	0	0	45	0	21	14
Etobicoke	73	106	0	24	192	1 050	278	0
North York	31	182	0	0	780	1 767	4	359
Scarborough	161	442	0	0	247	1 398	0	0
York	0	0	0	0	189	216	0	0
York (région)	1 660	1 636	0	0	1 856	1 318	61	36
Aurora	189	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	76	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	65	0	0
Markham	484	686	0	0	723	598	1	4
Newmarket	39	129	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	311	510	0	0	408	510	0	0
Vaughan	561	180	0	0	725	145	60	32
Whitchurch-Stouffville	0	118	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 105	1 578	0	0	651	2 545	35	0
Brampton	396	466	0	0	0	49	0	0
Caledon	13	8	0	0	0	0	0	0
Mississauga	696	1 104	0	0	651	2 496	35	0
Halton (région)	1 302	950	24	19	267	356	108	158
Burlington	386	316	24	19	204	282	108	158
Halton Hills	88	67	0	0	0	0	0	0
Milton	377	161	0	0	48	51	0	0
Oakville	451	406	0	0	15	23	0	0
Durham (région)	797	808	0	16	451	300	0	4
Ajax	483	426	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	1	0	0
Clarington	65	40	0	0	234	0	0	0
Oshawa	98	71	0	0	0	0	0	4
Pickering	31	108	0	0	2	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	40	0	0	0	59	0	0
Whitby	112	123	0	16	215	240	0	0
Reste de la RMR	60	94	0	0	45	0	33	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	45	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	50	84	0	0	0	0	33	0
Orangeville	10	10	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 665	5 416	0	32	6 880	12 544	633	888
Oshawa (RMR)	275	234	0	16	449	240	0	4
Région du Grand Toronto	5 266	5 872	24	67	7 488	13 067	708	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Toronto (ville)	211	193	365	270	278	8	654	471
Toronto	15	38	12	80	0	8	27	126
East York	1	3	0	0	0	0	1	3
Etobicoke	53	72	0	0	278	0	331	72
North York	84	48	200	133	0	0	284	181
Scarborough	58	29	0	57	0	0	58	86
York	0	3	153	0	0	0	153	3
York (région)	846	727	249	83	0	0	1 095	810
Aurora	94	21	0	0	0	0	94	21
East Gwillimbury	29	8	0	0	0	0	29	8
Georgina Township	8	5	0	0	0	0	8	5
King Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	154	236	15	83	0	0	169	319
Newmarket	56	23	4	0	0	0	60	23
Richmond Hill	128	125	225	0	0	0	353	125
Vaughan	284	225	5	0	0	0	289	225
Whitchurch-Stouffville	93	82	0	0	0	0	93	82
Peel (région)	498	529	93	71	0	0	591	600
Brampton	382	419	0	38	0	0	382	457
Caledon	4	8	0	6	0	0	4	14
Mississauga	112	102	93	27	0	0	205	129
Halton (région)	289	328	98	4	108	0	495	332
Burlington	80	23	14	4	108	0	202	27
Halton Hills	37	8	0	0	0	0	37	8
Milton	33	189	69	0	0	0	102	189
Oakville	139	108	15	0	0	0	154	108
Durham (région)	304	367	221	9	0	0	525	376
Ajax	116	139	0	0	0	0	116	139
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	41	48	0	0	0	0	41	48
Oshawa	65	91	6	9	0	0	71	100
Pickering	10	18	0	0	0	0	10	18
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	34	0	0	0	0	9	34
Whitby	63	37	215	0	0	0	278	37
Reste de la RMR	44	46	5	6	0	0	49	52
Bradford West Gwillimbury	25	0	0	0	0	0	25	0
Town of Mono	4	3	0	0	0	0	4	3
New Tecumseth	5	41	5	6	0	0	10	47
Orangeville	10	2	0	0	0	0	10	2
Toronto (RMR)	1 943	1 991	796	430	278	8	3 017	2 429
Oshawa (RMR)	169	176	221	9	0	0	390	185
Région du Grand Toronto	2 148	2 144	1 026	437	386	8	3 560	2 589

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	1 287	1 971	4 454	8 784	504	884	6 245	11 639
Toronto	148	310	2 929	4 115	201	487	3 278	4 912
East York	26	40	45	0	21	14	92	54
Etobicoke	254	260	192	1 050	278	24	724	1 334
North York	443	538	802	1 868	4	359	1 249	2 765
Scarborough	373	795	297	1 535	0	0	670	2 330
York	43	28	189	216	0	0	232	244
York (région)	7 457	7 791	2 132	1 727	61	36	9 650	9 554
Aurora	307	88	4	11	0	0	311	99
East Gwillimbury	145	70	0	0	0	0	145	70
Georgina Township	107	267	0	0	0	0	107	267
King Township	16	29	0	65	0	0	16	94
Markham	1 491	2 593	835	924	1	4	2 327	3 521
Newmarket	215	631	58	17	0	0	273	648
Richmond Hill	1 112	2 019	421	556	0	0	1 533	2 575
Vaughan	3 067	1 434	814	154	60	32	3 941	1 620
Whitchurch-Stouffville	997	660	0	0	0	0	997	660
Peel (région)	5 278	5 506	1 098	3 434	35	0	6 411	8 940
Brampton	3 994	4 052	41	241	0	0	4 035	4 293
Caledon	89	65	17	28	0	0	106	93
Mississauga	1 195	1 389	1 040	3 165	35	0	2 270	4 554
Halton (région)	3 074	3 330	823	547	144	177	4 041	4 054
Burlington	552	653	399	418	144	177	1 095	1 248
Halton Hills	263	480	0	18	0	0	263	498
Milton	1 137	1 040	300	51	0	0	1 437	1 091
Oakville	1 122	1 157	124	60	0	0	1 246	1 217
Durham (région)	3 834	4 013	600	605	1	20	4 435	4 638
Ajax	1 549	1 513	28	190	0	0	1 577	1 703
Brock	18	15	0	0	0	0	18	15
Clarington	520	528	273	0	1	0	794	528
Oshawa	771	731	53	15	0	4	824	750
Pickering	107	107	31	101	0	0	138	208
Scugog	62	91	0	0	0	0	62	91
Uxbridge	180	163	0	59	0	0	180	222
Whitby	627	865	215	240	0	16	842	1 121
Reste de la RMR	332	443	73	37	33	0	438	480
Bradford West Gwillimbury	106	62	45	0	0	0	151	62
Town of Mono	25	42	0	0	0	0	25	42
New Tecumseth	140	292	28	37	33	0	201	329
Orangeville	61	47	0	0	0	0	61	47
Toronto (RMR)	18 712	20 171	8 240	14 461	633	920	27 585	35 552
Oshawa (RMR)	1 918	2 124	541	255	1	20	2 460	2 399
Région du Grand Toronto	20 930	22 611	9 107	15 097	745	1 117	30 782	38 825

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Novembre 2007	0	0,0	2	1,1	35	19,3	19	10,5	125	69,1	181	789 900	820 630
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	3	3,7	13	16,0	65	80,2	81	749 000	971 215
Cumul 2007	1	0,1	55	5,7	87	8,9	101	10,4	729	74,9	973	870 000	930 360
Cumul 2006	26	2,5	136	12,8	156	14,7	58	5,5	684	64,5	1 060	799 000	866 341
Toronto													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 299 000	1 423 300
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,8	3	2,5	117	96,7	121	1 099 000	1 163 518
Cumul 2006	0	0,0	1	0,9	1	0,9	2	1,8	107	96,4	111	900 000	1 171 787
East York													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	5,9	1	2,9	4	11,8	27	79,4	34	950 000	1 015 750
Cumul 2006	0	0,0	3	9,1	1	3,0	1	3,0	28	84,8	33	899 000	931 158
Etobicoke													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	800 000	991 316
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	824 000	962 100
Cumul 2007	0	0,0	3	2,3	1	0,8	23	17,6	104	79,4	131	800 000	884 495
Cumul 2006	1	0,9	0	0,0	2	1,8	4	3,7	102	93,6	109	899 000	937 031
North York													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,1	0	0,0	89	98,9	90	799 000	948 984
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	1 200 000	1 413 414
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	0,7	0	0,0	406	99,3	409	1 099 000	1 186 153
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	0,5	7	1,7	401	97,8	410	1 082 000	1 217 529
Scarborough													
Novembre 2007	0	0,0	2	3,7	34	63,0	18	33,3	0	0,0	54	375 900	403 974
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	3	10,3	11	37,9	15	51,7	29	524 990	506 543
Cumul 2007	1	0,4	50	19,6	81	31,8	68	26,7	55	21,6	255	395 900	441 141
Cumul 2006	25	6,5	130	33,9	150	39,1	38	9,9	41	10,7	384	374 900	383 289
York													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	13,0	20	87,0	23	600 000	714 043
Cumul 2006	0	0,0	2	15,4	0	0,0	6	46,2	5	38,5	13	459 000	693 769

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Novembre 2007	4	0,8	21	4,1	69	13,3	260	50,3	163	31,5	517	459 900	486 274
Novembre 2006	9	1,8	18	3,5	97	19,1	191	37,6	193	38,0	508	478 990	488 122
Cumul 2007	88	1,8	151	3,0	580	11,7	2 139	43,1	2 003	40,4	4 961	482 900	509 125
Cumul 2006	304	5,5	585	10,5	1 114	20,1	2 352	42,4	1 191	21,5	5 546	432 900	447 793
Aurora													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	36,7	19	63,3	30	515 445	514 434
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	80,0	4	20,0	20	478 990	517 733
Cumul 2007	0	0,0	2	1,7	6	5,0	41	33,9	72	59,5	121	515 990	574 191
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	3,5	63	74,1	19	22,4	85	478 990	549 957
East Gwillimbury													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Novembre 2006	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2007	20	29,0	18	26,1	2	2,9	4	5,8	25	36,2	69	343 990	475 722
Cumul 2006	28	38,9	24	33,3	0	0,0	5	6,9	15	20,8	72	310 945	410 768
Georgina Township													
Novembre 2007	4	50,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Novembre 2006	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	59	55,1	19	17,8	5	4,7	7	6,5	17	15,9	107	295 900	376 025
Cumul 2006	225	86,5	7	2,7	8	3,1	9	3,5	11	4,2	260	249 900	278 501
King Township													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	770 000	845 250
Cumul 2006	0	0,0	1	4,0	0	0,0	2	8,0	22	88,0	25	765 000	824 040
Markham													
Novembre 2007	0	0,0	12	9,0	36	26,9	66	49,3	20	14,9	134	411 490	431 594
Novembre 2006	2	1,2	10	6,2	34	21,0	37	22,8	79	48,8	162	499 990	484 128
Cumul 2007	2	0,2	70	8,2	155	18,1	393	45,9	237	27,7	857	445 900	459 903
Cumul 2006	7	0,4	380	21,0	475	26,3	737	40,7	210	11,6	1 809	405 990	419 289
Newmarket													
Novembre 2007	0	0,0	9	17,0	23	43,4	11	20,8	10	18,9	53	364 990	435 243
Novembre 2006	0	0,0	3	33,3	6	66,7	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2007	2	1,4	19	13,0	41	28,1	30	20,5	54	37,0	146	469 990	468 907
Cumul 2006	40	12,3	136	41,7	134	41,1	11	3,4	5	1,5	326	344 900	348 490
Richmond Hill													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	2	2,7	38	52,1	33	45,2	73	489 900	525 953
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	12	11,8	42	41,2	48	47,1	102	493 740	497 870
Cumul 2007	1	0,1	1	0,1	28	3,9	311	43,0	382	52,8	723	505 000	538 234
Cumul 2006	0	0,0	13	0,9	225	16,4	757	55,2	377	27,5	1 372	454 990	472 521
Vaughan													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	7	5,6	47	37,9	70	56,5	124	518 990	563 522
Novembre 2006	0	0,0	1	0,8	25	19,1	51	38,9	54	41,2	131	480 990	525 354
Cumul 2007	2	0,1	1	0,0	207	9,8	792	37,3	1 119	52,8	2 121	505 990	546 440
Cumul 2006	2	0,2	15	1,4	166	15,3	416	38,4	484	44,7	1 083	485 990	518 508
Whitchurch-Stouffville													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,1	86	94,5	4	4,4	91	431 425	441 472
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	19	27,1	44	62,9	7	10,0	70	419 140	454 842
Cumul 2007	2	0,2	21	2,6	136	17,0	561	70,0	81	10,1	801	424 960	448 150
Cumul 2006	2	0,4	9	1,8	103	20,0	352	68,5	48	9,3	514	437 650	451 717

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Novembre 2007	1	0,3	71	22,8	98	31,4	88	28,2	54	17,3	312	397 945	424 094
Novembre 2006	6	1,5	73	17,7	122	29,6	168	40,8	43	10,4	412	402 990	420 848
Cumul 2007	73	2,0	721	19,8	1 050	28,8	1 107	30,4	691	19,0	3 642	399 900	434 596
Cumul 2006	161	4,3	967	26,0	1 318	35,4	954	25,7	319	8,6	3 719	377 900	400 884
Brampton													
Novembre 2007	1	0,4	71	25,7	98	35,5	77	27,9	29	10,5	276	387 945	405 699
Novembre 2006	6	1,8	73	21,5	120	35,3	125	36,8	16	4,7	340	389 990	394 939
Cumul 2007	70	2,4	719	24,6	1 043	35,7	801	27,4	288	9,9	2 921	381 900	398 642
Cumul 2006	158	5,2	964	31,8	1 195	39,4	593	19,5	125	4,1	3 035	365 000	374 455
Caledon													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2007	3	4,4	2	2,9	2	2,9	10	14,7	51	75,0	68	650 000	770 306
Cumul 2006	3	4,5	1	1,5	7	10,4	17	25,4	39	58,2	67	525 000	605 346
Mississauga													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	29,4	24	70,6	34	529 400	563 067
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	3,1	40	62,5	22	34,4	64	461 445	537 195
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	0,8	296	45,3	352	53,9	653	509 900	560 462
Cumul 2006	0	0,0	2	0,3	116	18,8	344	55,8	155	25,1	617	447 990	508 687
Halton (région)													
Novembre 2007	0	0,0	1	0,5	48	24,7	43	22,2	102	52,6	194	519 500	560 943
Novembre 2006	2	0,8	73	28,2	72	27,8	51	19,7	61	23,6	259	389 900	441 666
Cumul 2007	37	1,8	240	11,5	595	28,5	513	24,5	706	33,8	2 091	419 900	524 379
Cumul 2006	126	5,8	470	21,5	563	25,7	440	20,1	588	26,9	2 187	397 990	500 074
Burlington													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	14	41,2	16	47,1	4	11,8	34	400 000	490 735
Novembre 2006	0	0,0	2	14,3	3	21,4	6	42,9	3	21,4	14	404 900	531 383
Cumul 2007	22	6,3	98	28,0	121	34,6	63	18,0	46	13,1	350	375 000	439 195
Cumul 2006	33	10,0	67	20,4	113	34,3	34	10,3	82	24,9	329	371 990	518 245
Halton Hills													
Novembre 2007	0	0,0	1	3,2	16	51,6	11	35,5	3	9,7	31	399 900	436 203
Novembre 2006	1	6,7	2	13,3	7	46,7	2	13,3	3	20,0	15	375 990	416 859
Cumul 2007	1	0,6	5	2,9	59	33,9	92	52,9	17	9,8	174	410 900	445 404
Cumul 2006	25	6,6	99	26,0	167	43,8	67	17,6	23	6,0	381	370 990	385 373
Milton													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	18	72,0	4	16,0	3	12,0	25	380 900	453 792
Novembre 2006	1	0,6	69	41,6	61	36,7	35	21,1	0	0,0	166	369 900	368 041
Cumul 2007	12	1,4	134	16,1	411	49,3	265	31,8	12	1,4	834	389 900	395 053
Cumul 2006	51	7,8	291	44,6	187	28,7	111	17,0	12	1,8	652	349 990	363 110
Oakville													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	11,5	92	88,5	104	588 490	646 835
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	1	1,6	8	12,5	55	85,9	64	580 745	618 818
Cumul 2007	2	0,3	3	0,4	4	0,5	93	12,7	631	86,1	733	595 990	730 945
Cumul 2006	17	2,1	13	1,6	96	11,6	228	27,6	471	57,1	825	529 990	654 042

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Novembre 2007	90	30,6	42	14,3	25	8,5	76	25,9	61	20,7	294	390 445	400 357
Novembre 2006	113	35,9	48	15,2	51	16,2	56	17,8	47	14,9	315	346 600	365 679
Cumul 2007	953	32,1	590	19,8	421	14,2	669	22,5	340	11,4	2 973	346 600	369 795
Cumul 2006	1 199	38,6	702	22,6	487	15,7	516	16,6	201	6,5	3 105	325 900	344 270
Ajax													
Novembre 2007	6	5,3	5	4,4	8	7,1	53	46,9	41	36,3	113	488 800	471 977
Novembre 2006	3	2,9	10	9,8	20	19,6	38	37,3	31	30,4	102	442 750	443 637
Cumul 2007	83	8,3	99	9,9	142	14,3	428	43,0	244	24,5	996	438 800	440 849
Cumul 2006	268	25,8	196	18,9	177	17,0	302	29,1	96	9,2	1 039	366 600	370 312
Brock													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Novembre 2007	20	45,5	11	25,0	2	4,5	6	13,6	5	11,4	44	305 945	357 320
Novembre 2006	31	66,0	8	17,0	3	6,4	2	4,3	3	6,4	47	264 990	295 710
Cumul 2007	246	50,4	134	27,5	43	8,8	49	10,0	16	3,3	488	299 990	316 036
Cumul 2006	318	67,4	74	15,7	26	5,5	34	7,2	20	4,2	472	273 945	296 487
Oshawa													
Novembre 2007	38	61,3	13	21,0	7	11,3	3	4,8	1	1,6	62	284 990	302 346
Novembre 2006	45	56,3	11	13,8	12	15,0	10	12,5	2	2,5	80	281 490	315 852
Cumul 2007	369	51,0	197	27,2	112	15,5	38	5,2	8	1,1	724	299 990	309 811
Cumul 2006	262	40,3	171	26,3	128	19,7	72	11,1	17	2,6	650	316 990	328 971
Pickering													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	605 500	603 050
Novembre 2006	0	0,0	5	27,8	5	27,8	2	11,1	6	33,3	18	392 150	431 133
Cumul 2007	0	0,0	12	14,1	19	22,4	20	23,5	34	40,0	85	491 100	490 952
Cumul 2006	1	1,1	22	23,4	17	18,1	32	34,0	22	23,4	94	418 850	437 807
Scugog													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Novembre 2007	3	33,3	2	22,2	0	0,0	4	44,4	0	0,0	9	--	--
Novembre 2006	20	58,8	8	23,5	2	5,9	1	2,9	3	8,8	34	284 400	334 539
Cumul 2007	66	39,3	21	12,5	16	9,5	48	28,6	17	10,1	168	340 500	373 520
Cumul 2006	63	50,8	23	18,5	10	8,1	13	10,5	15	12,1	124	299 350	363 967
Whitby													
Novembre 2007	23	41,1	11	19,6	8	14,3	9	16,1	5	8,9	56	338 990	368 244
Novembre 2006	14	41,2	6	17,6	9	26,5	3	8,8	2	5,9	34	312 945	342 256
Cumul 2007	189	36,9	127	24,8	89	17,4	86	16,8	21	4,1	512	337 990	346 194
Cumul 2006	287	39,5	216	29,8	129	17,8	63	8,7	31	4,3	726	315 445	336 291

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Novembre 2007	10	23,8	13	31,0	13	31,0	1	2,4	5	11,9	42	348 445	370 978
Novembre 2006	18	66,7	2	7,4	1	3,7	2	7,4	4	14,8	27	269 900	319 944
Cumul 2007	130	45,9	87	30,7	25	8,8	12	4,2	29	10,2	283	309 900	371 021
Cumul 2006	248	66,1	63	16,8	11	2,9	21	5,6	32	8,5	375	279 900	307 224
Bradford West Gwillimbury													
Novembre 2007	1	4,0	12	48,0	12	48,0	0	0,0	0	0,0	25	349 990	345 223
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	31	29,2	39	36,8	18	17,0	8	7,5	10	9,4	106	329 990	378 676
Cumul 2006	31	47,0	18	27,3	1	1,5	2	3,0	14	21,2	66	306 450	363 163
Town of Mono													
Novembre 2007	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Novembre 2006	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2007	1	5,3	0	0,0	1	5,3	2	10,5	15	78,9	19	549 900	918 358
Cumul 2006	2	5,1	2	5,1	5	12,8	16	41,0	14	35,9	39	435 000	451 500
New Tecumseth													
Novembre 2007	3	50,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Novembre 2006	17	77,3	2	9,1	0	0,0	1	4,5	2	9,1	22	252 400	293 676
Cumul 2007	83	77,6	18	16,8	0	0,0	2	1,9	4	3,7	107	279 900	291 023
Cumul 2006	193	82,5	32	13,7	2	0,9	3	1,3	4	1,7	234	250 900	269 404
Orangeville													
Novembre 2007	5	71,4	1	14,3	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Novembre 2006	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	15	29,4	30	58,8	6	11,8	0	0,0	0	0,0	51	314 900	319 041
Cumul 2006	22	61,1	11	30,6	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	289 900	294 194
Toronto (RMR)													
Novembre 2007	24	1,8	115	8,6	257	19,1	453	33,7	495	36,8	1 344	459 740	522 760
Novembre 2006	58	4,1	187	13,1	319	22,4	460	32,2	403	28,2	1 427	426 900	476 524
Cumul 2007	456	3,5	1 288	10,0	2 393	18,6	4 305	33,5	4 407	34,3	12 849	446 990	514 058
Cumul 2006	1 164	8,4	2 395	17,3	3 253	23,5	4 138	30,0	2 865	20,7	13 815	401 990	463 415
Oshawa (RMR)													
Novembre 2007	81	50,0	35	21,6	17	10,5	18	11,1	11	6,8	162	300 990	340 056
Novembre 2006	90	55,9	25	15,5	24	14,9	15	9,3	7	4,3	161	287 990	315 548
Cumul 2007	804	46,6	458	26,6	244	14,2	173	10,0	45	2,6	1 724	307 990	322 382
Cumul 2006	867	46,9	461	24,9	283	15,3	169	9,1	68	3,7	1 848	305 990	323 550
Région du Grand Toronto													
Novembre 2007	95	6,3	137	9,1	275	18,4	486	32,4	505	33,7	1 498	445 990	506 531
Novembre 2006	130	8,3	212	13,5	345	21,9	479	30,4	409	26,0	1 575	415 990	463 241
Cumul 2007	1 152	7,9	1 757	12,0	2 733	18,7	4 529	30,9	4 469	30,5	14 640	428 900	492 473
Cumul 2006	1 816	11,6	2 860	18,3	3 638	23,3	4 320	27,7	2 983	19,1	15 617	394 990	451 770

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2007

Sous-marché	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	820 630	971 215	-15,5	930 360	866 341	7,4
Toronto	1 423 300	--	s.o.	1 163 518	1 171 787	-0,7
East York	--	--	s.o.	1 015 750	931 158	9,1
Etobicoke	991 316	962 100	3,0	884 495	937 031	-5,6
North York	948 984	1 413 414	-32,9	1 186 153	1 217 529	-2,6
Scarborough	403 974	506 543	-20,2	441 141	383 289	15,1
York	--	--	s.o.	714 043	693 769	2,9
York (région)	486 274	488 122	-0,4	509 125	447 793	13,7
Aurora	514 434	517 733	-0,6	574 191	549 957	4,4
East Gwillimbury	--	--	s.o.	475 722	410 768	15,8
Georgina Township	--	--	s.o.	376 025	278 501	35,0
King Township	--	--	s.o.	845 250	824 040	2,6
Markham	431 594	484 128	-10,9	459 903	419 289	9,7
Newmarket	435 243	--	s.o.	468 907	348 490	34,6
Richmond Hill	525 953	497 870	5,6	538 234	472 521	13,9
Vaughan	563 522	525 354	7,3	546 440	518 508	5,4
Whitchurch-Stouffville	441 472	454 842	-2,9	448 150	451 717	-0,8
Peel (région)	424 094	420 848	0,8	434 596	400 884	8,4
Brampton	405 699	394 939	2,7	398 642	374 455	6,5
Caledon	--	--	s.o.	770 306	605 346	27,3
Mississauga	563 067	537 195	4,8	560 462	508 687	10,2
Halton (région)	560 943	441 666	27,0	524 379	500 074	4,9
Burlington	490 735	531 383	-7,6	439 195	518 245	-15,3
Halton Hills	436 203	416 859	4,6	445 404	385 373	15,6
Milton	453 792	368 041	23,3	395 053	363 110	8,8
Oakville	646 835	618 818	4,5	730 945	654 042	11,8
Durham (région)	400 357	365 679	9,5	369 795	344 270	7,4
Ajax	471 977	443 637	6,4	440 849	370 312	19,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	357 320	295 710	20,8	316 036	296 487	6,6
Oshawa	302 346	315 852	-4,3	309 811	328 971	-5,8
Pickering	603 050	431 133	39,9	490 952	437 807	12,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	334 539	s.o.	373 520	363 967	2,6
Whitby	368 244	342 256	7,6	346 194	336 291	2,9
Reste de la RMR	370 978	319 944	16,0	371 021	307 224	20,8
Bradford West Gwillimbury	345 223	--	s.o.	378 676	363 163	4,3
Town of Mono	--	--	s.o.	918 358	451 500	103,4
New Tecumseth	--	293 676	s.o.	291 023	269 404	8,0
Orangeville	--	--	s.o.	319 041	294 194	8,4
Toronto (RMR)	522 760	476 524	9,7	514 058	463 415	10,9
Oshawa (RMR)	340 056	315 548	7,8	322 382	323 550	-0,4
Région du Grand Toronto	506 531	463 341	9,3	492 473	451 770	9,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.[®], Toronto
Novembre 2007

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD)
2006	Janvier	4 586	10,4	7 289	12 092	13 371	54,5	332 670	2,9	343 282
	Février	6 756	9,5	7 287	12 869	13 314	54,7	353 928	5,9	350 514
	Mars	8 707	10,2	7 218	16 457	13 142	54,9	353 134	6,8	347 327
	Avril	8 361	-5,4	6 942	15 419	13 067	53,1	366 683	7,2	354 775
	Mai	9 434	2,4	7 014	17 685	13 189	53,2	365 537	5,5	352 500
	Juin	8 730	-4,6	6 825	14 980	12 955	52,7	358 035	3,8	353 374
	Juillet	7 086	-3,9	7 131	12 566	13 467	53,0	341 959	4,9	350 845
	Août	6 976	-6,7	6 809	12 534	12 953	52,6	338 192	4,6	353 654
	Septembre	6 621	-9,6	6 732	15 326	13 399	50,2	349 149	3,2	351 578
	Octobre	6 876	-4,2	7 108	13 116	13 260	53,6	356 423	4,1	356 398
	Novembre	6 262	-5,8	6 994	10 179	13 177	53,1	355 463	4,2	358 861
	Décembre	4 447	4,5	7 493	4 874	12 803	58,5	336 217	2,9	355 934
2007	Janvier	5 173	12,8	7 683	12 570	13 158	58,4	353 724	6,3	364 537
	Février	6 772	0,2	7 295	11 880	12 574	58,0	368 687	4,2	363 994
	Mars	8 518	-2,2	7 314	15 218	12 752	57,4	365 285	3,4	365 452
	Avril	9 452	13,0	8 015	15 793	13 148	61,0	379 025	3,4	367 489
	Mai	11 106	17,7	8 031	17 419	13 021	61,7	382 689	4,7	368 489
	Juin	10 451	19,7	8 196	14 655	12 953	63,3	381 963	6,7	373 082
	Juillet	8 912	25,8	8 562	12 600	13 034	65,7	366 012	7,0	375 991
	Août	8 057	15,5	7 832	12 109	12 559	62,4	361 898	7,0	377 285
	Septembre	6 866	3,7	7 580	13 653	12 663	59,9	380 132	8,9	383 374
	Octobre	7 918	15,2	7 857	13 370	12 905	60,9	394 583	10,7	390 716
	Novembre	7 293	16,5	8 088	10 689	13 430	60,2	393 543	10,7	396 239
	Décembre									
	T3 2006	20 663	-4,2		90 428			342 990	4,3	
	T3 2007	23 635	15,2		38 342			368 689	7,5	
	Cumul 2006	80 595	-1,3		153 223			353 283	4,9	
	Cumul 2007	90 518	12,6		149 956			376 110	6,5	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Novembre 2007

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2006	Janvier	534	14,8	806	1 544	1 568	51,4	250 628	3,6	255 221
	Février	821	24,2	876	1 591	1 591	55,0	257 030	4,0	255 804
	Mars	983	14,3	831	1 994	1 626	51,1	258 048	3,5	256 009
	Avril	931	-7,6	732	1 875	1 491	49,1	261 891	5,3	259 934
	Mai	1 020	0,7	766	2 048	1 561	49,1	264 199	4,1	258 768
	Juin	955	-1,8	758	1 670	1 491	50,8	265 839	3,6	259 716
	Juillet	800	-5,8	748	1 365	1 438	52,0	259 470	3,2	257 743
	Août	760	-5,9	772	1 465	1 475	52,4	259 462	3,0	259 772
	Septembre	720	-8,6	754	1 605	1 471	51,2	256 378	-0,6	255 712
	Octobre	697	-4,5	756	1 400	1 428	52,9	256 753	0,2	257 833
	Novembre	634	-4,8	775	1 126	1 554	49,9	250 363	-3,8	253 540
	Décembre	499	21,4	828	511	1 452	57,1	248 442	-1,9	257 834
2007	Janvier	581	8,8	877	1 519	1 539	57,0	265 508	5,9	270 488
	Février	791	-3,7	846	1 364	1 367	61,8	263 039	2,3	262 275
	Mars	969	-1,4	820	1 532	1 254	65,4	265 022	2,7	263 073
	Avril	1 083	16,3	850	1 795	1 416	60,0	232 285	-11,3	230 504
	Mai	1 192	16,9	892	1 958	1 481	60,2	275 723	4,4	269 922
	Juin	1 110	16,2	882	1 596	1 417	62,2	271 394	2,1	264 868
	Juillet	958	19,8	897	1 393	1 476	60,8	267 497	3,1	266 056
	Août	884	16,3	892	1 440	1 449	61,5	265 493	2,3	265 642
	Septembre	721	0,1	755	1 519	1 400	54,0	271 149	5,8	270 595
	Octobre	811	16,4	886	1 458	1 497	59,2	273 742	6,6	274 761
	Novembre	694	9,5	853	1 057	1 461	58,4	272 532	8,9	275 905
	Décembre									
T3 2006		2 280	-6,7		4 435			258 491	1,9	
T3 2007		2 563	12,4		4 352			267 933	3,6	
Cumul 2006		8 855	0,4		17 683			258 921	2,5	
Cumul 2007		9 794	10,6		16 631			265 285	2,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	2 786	6,5	68,8	777
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	2 777	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	2 783	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	2 796	6,4	68,5	781
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	2 802	6,3	68,5	789
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	2 809	6,3	68,6	795
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	2 805	6,4	68,5	801
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	2 803	6,6	68,5	804
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	2 802	6,7	68,4	804
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	2 804	6,8	68,4	804
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	2 823	6,6	68,6	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 844	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 867	6,5	69,4	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 866	6,7	69,5	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 860	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 853	6,9	69,2	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,9	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 851	7,0	68,9	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 857	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 856	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 870	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39		111,0	2 873	6,6	68,7	828
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Novembre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	107,9	175,6	6,7	69,7	809
	Février	667	5,85	6,45	135,5	107,6	174,7	6,6	69,1	820
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	108,5	174,7	6,4	68,8	821
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	108,7	175,2	6,0	68,5	820
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	109,0	176,2	6,1	68,8	821
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	108,9	178,5	6,1	69,5	829
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	108,5	180,1	6,5	70,2	827
	Août	691	6,40	6,85	138,4	108,5	180,9	6,5	70,4	816
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	108,1	178,7	6,9	69,7	808
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	108,0	178,0	6,8	69,1	811
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	108,3	176,8	6,9	68,6	810
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	108,5	177,4	6,7	68,5	813
2006	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,3	6,5	68,2	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,3	6,4	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	177,9	6,1	67,8	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	178,6	6,2	68,0	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,1	6,0	68,6	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	181,7	6,0	68,8	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,2	6,0	68,8	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,8	6,6	68,5	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,6	68,6	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,5	68,7	843
	Novembre	725	7,20	7,39		111,0	184,0	5,7	68,7	855
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Kingston
 - Peterborough
 - Barrie
 - Guelph
 - Brantford

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

